



# CURSO

## Estructuración y Gerencia de Proyectos Inmobiliarios



**Fecha de inicio:**  
28 de mayo de 2021

9 INDUSTRIA,  
INNOVACIÓN E  
INFRAESTRUCTURA



**Objetivo de  
Desarrollo  
Sostenible**



# JUSTIFICACIÓN

La Fase de Estructuración es importante porque rompe el paradigma de concentrar la atención del desarrollo de los proyectos inmobiliarios en la fase de construcción, dando un contexto general de las distintas fases que se requieren para su adecuada ejecución, teniendo en cuenta los fundamentos y buenas prácticas del instituto de gerencia de proyectos más reconocido en el mundo PMI (Project Management Institute), haciendo énfasis en la fase de estructuración, ya que en ella se determina la triple restricción (alcance, tiempo y costo) y la viabilidad financiera del proyecto para llegar a determinar el desarrollo, ajuste o no construcción del mismo.

## OBJETIVO GENERAL

Entender los proyectos inmobiliarios desde una perspectiva de negocio, en donde la estructuración define el nivel de riesgo e identifica en un alto nivel los costos y rentabilidad del proyecto en una fase temprana.

## OBJETIVO DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Apoyar el desarrollo de tecnologías, la investigación y la innovación nacional en los países en desarrollo, incluso garantizando un entorno normativo propicio a la diversificación industrial y la adición de valor a los productos básicos, entre otras cosas



# MÓDULOS

Módulo	Plan temático	Conferencista	Duración
1	<p>Fundamentos de Gerencia de Proyectos.</p> <p>Que es el PMI (Project Management Institute).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Fases de los proyectos.</li><li>■ Fundamentos de la gerencia de proyectos.</li><li>■ Funciones y habilidades interpersonales del gerente de proyectos.</li></ul>	JAIME PINILLA MEDINA	4H
2	<p>Modelo de Gerencia de Proyectos Inmobiliarios.</p> <p>Tomado del Manual de Gerencia de Proyectos Inmobiliarios.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Marco normativo de la gerencia de proyectos inmobiliarios en Colombia.</li><li>■ Modelo de Gerencia de proyectos inmobiliarios.</li></ul>	JAIME PINILLA MEDINA	4H
3	<p>Fase de Estructuración de Proyectos Inmobiliarios y Lista de Chequeo.</p>	JAIME PINILLA MEDINA	4H
4	<p>Herramientas para la Estructuración de Proyectos Inmobiliarios.</p>	JOLMAN LOZANO PICO	8H

## METODOLOGÍA

Pedagogía y didáctica

El curso está concebido bajo una estructura teórica mediante la exposición y explicación por parte de los docentes de cada uno de los temas planteados en el contenido.

Elementos de trabajo

Se contará con apoyo de material educativo digital.

Evaluación

Las clases se desarrollarán en modalidad virtual asistida con tecnologías por medio de encuentros sincrónicos en la plataforma Zoom.

Lugar - NEO by FABA

Aportes de cada participante en los foros de cierre al final de cada módulo.

Encuentros sincrónicos martes y jueves de 6:00 p.m. 10:00 p.m.

## INVERSIÓN Y FECHAS



**Fecha de inicio:**

28 de mayo de 2021



**Fecha de Finalización:**

16 de junio de 2021



**Intensidad horaria:**

20 Horas



**Modalidad:**

Clases en línea

Martes y jueves de 6:00 p.m. 10:00 p.m.



**Inversión:**

Externo: \$ 270.000

Estudiante FABA: \$ 189.000

Graduados FABA: \$ 216.000

Funcionarios FABA: \$ 216.000

Estudiantes IES: \$ 194.400

# PERFIL DOCENTES



## **Jaime Pinilla Medina**

**Profesión:** Arquitecto

Master en Administración y Gestión de Proyectos.  
Especialista en Gerencia de Proyectos de Construcción.  
Docente de Posgrados, Universidad Santo Tomás de Bucaramanga.

Conferencista Internacional en Estructuración y Gerencia de Proyectos Inmobiliarios.



## **Jolman Lozano Pico**

**Profesión:** Ingeniero Mecánico

Master en Administración y Gestión de Proyectos.  
Especialista en Gerencia de Proyectos  
Especialista en Gerencia de Mantenimiento

Docente Universitario del Área de Gerencia y Dirección de Proyectos.



## Ingreso

Ingresa a  
[faba.edu.co](http://faba.edu.co)

01



## Botón de pago

Podrás acceder desde el botón de la parte superior derecha



o en la parte inferior derecha, se encuentra un botón flotante el cual te llevará a nuestra pasarela de pagos.



02



## Opciones

Tendrás tres (3) opciones, elegirás la siguiente



03



## Ingreso de datos

Diligencia los datos, en la opción '**Tipo de pago**', elige la opción del nombre del evento que deseas cursar

04



## Captura de pantalla

Una vez procesado el pago, envía el screenshot o captura de pantalla de la transacción exitosa al correo [oficinaextension@faba.edu.co](mailto:oficinaextension@faba.edu.co)

05

### Referenciando la siguiente información

- Nombres y apellidos completos
- Cédula de ciudadanía
- Curso al cual te inscribiste.

Te enviaremos la información del curso, fecha de inicio y te podrás contactar de manera directa con el docente.

\* El certificado será enviado al correo electrónico 2 días hábiles, después de culminado el curso, y rectificar la aprobación del mismo.

# CONSIGNACIÓN BANCARIA



## Cuenta Corriente

N° 184168052

**A nombre de** Fundación Tecnológica Autónoma de Bogotá  
Nit. 8600353568

Una vez procesado el pago, envía el Scanner o fotografía de consignación al correo [oficinaextension@faba.edu.co](mailto:oficinaextension@faba.edu.co) referenciando la siguiente información.

Nombres y apellidos completos, cédula de ciudadanía, y el curso al cual te inscribiste. Te enviaremos la información del curso, fecha de inicio y te podrás contactar de manera directa con el docente.

Formulario de consignación bancaria del Banco de Bogotá. El formulario incluye campos para Fecha (Año, Mes, Día), Código de Convenio, Cuenta Corriente, Cuenta de Ahorros, Crédito Positivo, Número, Nombre Convenio o Empresa Recaudadora, Referencia 1, Referencia 2, FORMA DE PAGO (Efectivo, Cheque), TOTAL A PAGAR, Nombre del depositante y Teléfono. Hay números circunscritos del 1 al 9 que indican los campos de interés.

\* El certificado será enviado al correo electrónico 2 días hábiles, después de culminado el curso, y rectificar la aprobación del mismo.

**1** Año, mes y día de la consignación

**4** NA

**7** Valor del evento de Educación Continua

**2** Nombre de participante

**5** Cuenta corriente

**8** Valor total

**3** Cédula

**6** Cuenta **N° 184168052**

**9** Nombre del depositante